



توسعه ریلی کیسون



ساختن دنیایی بهتر برای نسل‌های آینده





توسعه ریلی
کیسون

معرفی کیسون

شرکت کیسون در سال ۱۳۵۴ به عنوان یک شرکت سهامی خاص، در بخش خصوصی تأسیس شد و فعالیت‌های خود را با مأموریت سازندگی در تراز جهانی با توسعه قابلیت‌های انسانی و سازمانی برای ارتقای زندگی انسان‌ها و با چشم‌انداز رسیدن به یکی از صد شرکت برتر دنیا در حوزه‌های تعریف‌شده ادامه داده است. در راستای رسیدن به این اهداف، از سال ۱۳۹۰ گروه‌های تخصصی «مسکن و ساختمان»، «سیویل»، «آب و محیط زیست»، «حمل و نقل ریلی»، و «نفت، گاز و صنعت» تشکیل گردید.

پروژه‌های کیسون با توجه به نیاز تخصص‌های ویژه در هر بخش پیگیری و اجرا شده است.

در راستای تکمیل زنجیره ارزش و درجهت توسعه کمی و کیفی و نیز تنوع‌بخشی به فعالیت‌ها، هولدینگ کیسون با تأسیس، مشارکت یا خرید سهام شرکت‌های توانمند در بازارهای مختلف صنعت ساخت‌وساز و در حوزه‌های پیمانکاری، تولیدی، بازرگانی، خدماتی، سرمایه‌گذاری و مهندسی فعالیتش را گسترش داده است.

چشم انداز

سازندگی و ارزش‌آفرینی در تراز جهانی با توسعه قابلیت‌های انسانی و سازمانی برای ارتقاء زندگی انسان‌ها

مأموریت

ساختن دنیایی بهتر برای نسل‌های حال و آینده با پایبندی به ارزش‌ها با محوریت خدمات مهندسی و ساخت، سرمایه‌گذاری و توسعه ظرفیت زنجیره تأمین وابسته



ارزش‌ها

- احترام به انسان‌ها، ارزش‌ها و حقوق آن‌ها
- رعایت اخلاق حرفه‌ای و پایبندی به تعهدات
- تعهد به رعایت ایمنی و حفظ سلامت و محیط زیست
- تعهد به ارائه کیفیت مطلوب
- توسعه فرهنگ خلاقیت، ابتکار و نوآوری
- استمرار بهسازی و توسعه فنی و مدیریتی
- التزام به رابطه برد - برد - برد

خدمات

- توسعه‌گری (Development)
- مدیریت پروژه
- مهندسی
- تدارک
- ساخت
- تأمین مالی
- سرمایه‌گذاری
- راه‌اندازی، بهره‌برداری و نگهداری



کارِ ما

زندگی با شوق معنا می‌یابد؛ و شوق آنجا به اوج می‌رسد که با خلاقیت درآمیزد؛ و خلاقیت مفهوم حقیقی خود را باز نمی‌یابد مگر خدمتی عرضه کند، باری بردارد و مشکلی حل کند.

انسان نه به اندازه برخورداری‌هایی که در زندگی دارد، بلکه به میزان بزرگی و انسانی بودن آرزوها و خواسته‌هایش و به اندازه‌ای که مشتاقانه در این راه می‌کوشد، ارزشمند است.

خدمت صادقانه با فروتنی و کوشش پیوسته برای گشودن گره‌های پیچیده و سختی‌ها، با مهربانی و لبخند، اثبات مداوم عشق متعهدانه‌ای است به «زندگی» و «سازندگی»، همراه با تعهد به میهن؛ که دلپذیر است آشناندن بذر به امید روییدن دوباره؛ که شکوفا شود و از نیروی زندگی، نیکی و زیبایی بیافریند برای مردمی که دوست‌شان داریم و برای نسل‌های آینده.

سرمایه‌مان، گوهر گرانبمای اعتماد مردم است و سرلوحه اعمال‌مان، پایداری به کیفیت و صداقت؛ و همه، به نیروی باور و تدبیر و کار «انسان»؛ که او است که می‌سازد و بارور می‌کند. و این گونه، خستگی راه، به شوق دوستی‌ها شیرین می‌شود و دل‌هامان به لبخند خشنودی آنها که از ساخته‌های ما بهره می‌جویند، شاد!

مسیر و هدفمان را «توسعه» و «تعالی» تعریف کرده‌ایم، سرشار از شوق بودن و ذوق ساختن و ساخته شدن، برای بهره‌گیری بهتر از فرصت‌هایی که برای بهبود کیفیت زندگی انسان‌ها در اختیار داریم؛ کار با تعهد و صداقت، برای «ساختن دنیایی بهتر برای نسل‌های آینده».





حمل و نقل ریلی



- قطار شهری و تراموا
- مونوریل
- راه‌آهن
- مترو

نفت، گاز و صنعت



- اکتشاف، استخراج و تولید
- تأسیسات پالایشگاهی و صنایع پتروشیمی
- تلمبه‌خانه‌ها و تأسیسات تقویت و تقلیل فشار
- مجتمع‌های تولیدی صنعتی، معادن و صنایع فلزی
- مخازن و خطوط لوله
- پروژه‌های تزریق گاز

مسکن و ساختمان



- انبوه‌سازی مسکن
- شهرک‌سازی
- تأسیسات زیربنایی و محوطه‌سازی
- مجتمع‌های مسکونی، اداری، تجاری، ورزشی، تفریحی، فرهنگی، رفاهی، درمانی و گردشگری

آب و محیط زیست



- سد
- تونل‌های انحراف و انتقال آب
- شبکه‌های آبیاری و زهکشی
- تأسیسات تصفیه آب و فاضلاب
- خطوط جمع‌آوری و انتقال آب و فاضلاب
- آب‌شیرین‌کن

سیویل



- فرودگاه
- جاده، بزرگراه و تونل
- پل و تقاطع‌های غیرهم‌سطح
- بندر و لنگرگاه

برق و نیروگاهی



- نیروگاه‌های برق
- پست‌ها و خطوط انتقال برق

شرکت‌های گروه کیسون

مهندسی و ساخت

شرکت توسعه ریلی کیسون

شرکت ساختمانی کیسون

شرکت عمران کیسون

شرکت آب و محیط زیست کیسون

شرکت پتروصنعت کیسون

شرکت برق و نیروگاهی کیسون

شرکت شهرسازی کیسون

شرکت ویما

شرکت دریا خاک پی

شرکت جروند



تولید، بازرگانی و خدمات

شرکت بتن صنایع کیسون

شرکت لوله بتن پلیمر

شرکت پشنگ‌نوین

شرکت عمران ماشین خاورمیانه

شرکت تأمین کالای کیسون

شرکت فناوری اطلاعات کیسون

شرکت نظام‌گستر کیسون



برخی شرکت‌های وابسته

شرکت توسعه توان انرژی پویا

شرکت توسعه صادرات خدمات فنی و مهندسی فراست

شرکت سرمایه‌گذاری ایران

شرکت سرمایه‌گذاری مهندسان ایران (سما)

شرکت توسعه انرژی غرب

شرکت پارک توسعه صنایع معدنی هرمز

شرکت بلندپایگان شهر یاد

شرکت توسعه انرژی تجارت آسیا



سرمایه‌گذاری، مالی و توسعه‌گری

شرکت نفت، گاز و انرژی کیسون

شرکت توسعه توانگاه سیرجان

شرکت بلیپارس

شرکت پریلسیه

شرکت کیسون بلاروس

شرکت فراسر

شرکت صنعت آبفای کیسون

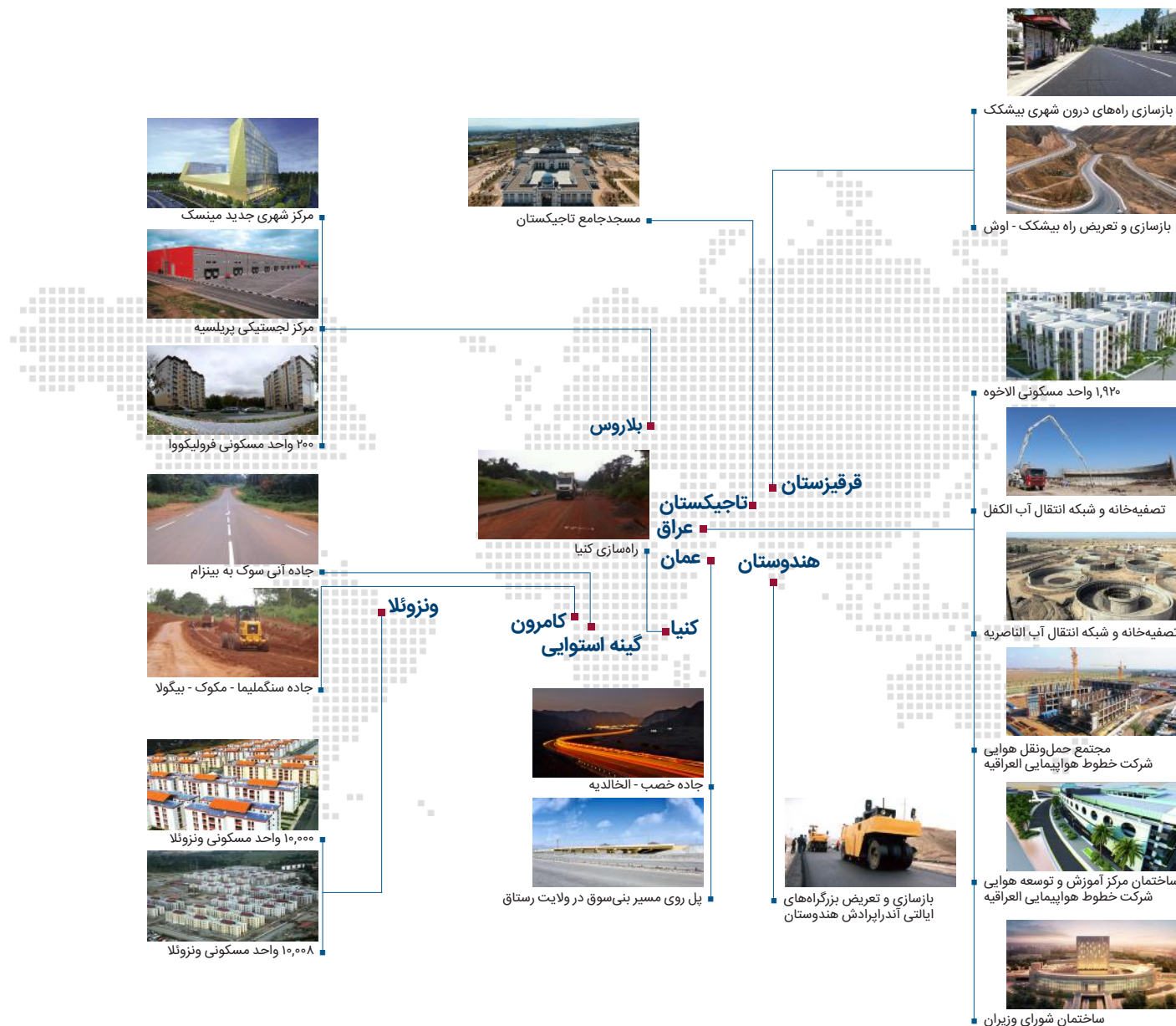
شرکت توسعه مهندسی کیسون

شرکت نوآوران کیسون

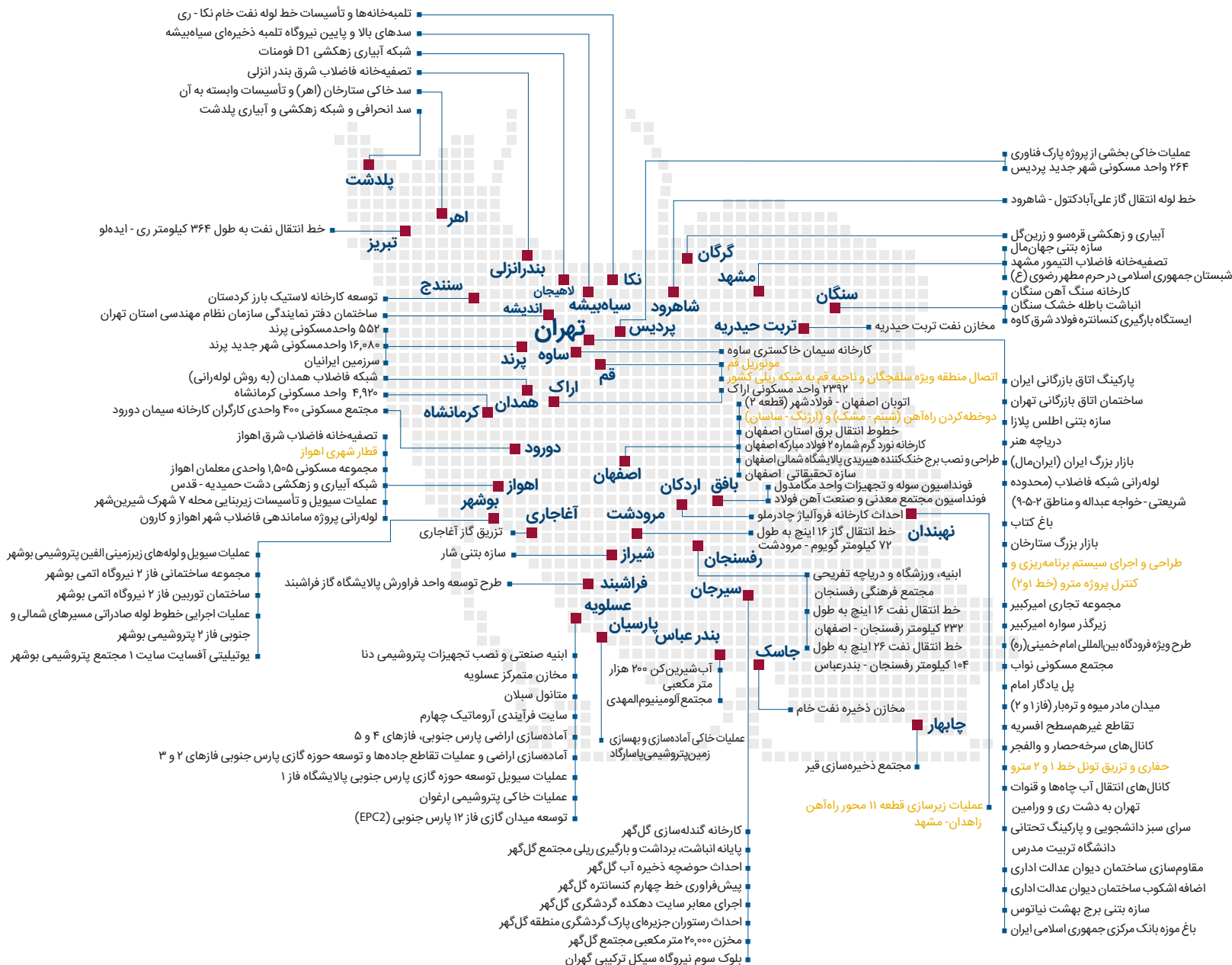
شرکت مانا انرژی کیسون



سازندگی در تراز جهانی



تعهد ملی



پیام رئیس هیئت مدیره شرکت کیسون

کیسون از کجا آمده و به کجا می‌رود؟

شرکتی که بیش از صد پروژه در ایران و جهان را در کارنامه دارد، شرکتی که اشتغال فعال و سازنده برای نزدیک به ۲۷ هزار نفر به صورت مستقیم فراهم کرده است، که در آن تعداد زیادی از دانشگاه‌دیده‌های کشورند و شرکتی که نزدیک به نیم قرن از ثبت و رتبه‌بندی رسمی او گذشته است، امروز به نام و آوازه نیک خویش در کشور عزیزمان و نیز جای‌جای جهان مباحثات می‌کند، ولی نه به سبب کمیت‌های فوق، بلکه به واسطه تحقق نسبی ارزش‌های کیفی که در این سال‌های دراز به آن‌ها پایبند بوده است و در تقید به آن‌ها کوشیده است.

فلسفه وجودی و ارزش‌های بنیادین شرکت که عصاره تفکر استراتژیک حاکم بر آن بوده و سال‌هاست که سرلوحه اعمال

اوست، با یک اصل ملازمه تنگاتنگ دارد: تعهد به میهن، جایی که ریشه‌هایش در اوست، که زندگی و نیک‌بختی خود را از او می‌داند و خود را به کار صادقانه و سازنده برای او متعهد می‌داند. تعهدی شیرین که سختی‌ها را نرم می‌کند و برخورد با ناملایمات را با لبخندی مهربان و تحملی بی‌انتها میسر می‌سازد.

آدمی از راه‌های مختلف شاد می‌شود. آدمی از احساس بودنش، اثرگذاریش و مفید بودنش نیرو می‌گیرد، نیرویی که توان عبور از مشکلات را در او می‌سازد.

احترام به انسان، کشف این نیروست و اهمیت دادن به آن.

کیسون را همین نیرو ساخته، که کشور را و جهان را نیز.



«تعهد به کشور خویش را فراموش نکن، انسان را ثروت اصلی خود بدان، صادق باش!»

اگر امروز صاحبان سهام کیسون به حدود ۴۵ هزار نفر رسیده‌اند، که وجه مشترک آن‌ها تعهد است، اگر پروژه‌های کیسون قادر است با عبور از همه مشکلات با کم‌ترین قیمت‌ها بهترین کیفیت را ارائه کند، دستاورد کوشیدن در این راه است.

کیسون امروز با تهور در عرصه‌های نو در داخل و خارج از کشور، با آموزش دائمی هزاران مشتاق کار و با هماهنگ‌کردن بردارهای شوق سازندگی انسان‌ها، تبدیل به سازمانی اثرگذار و ماندگار برای کشورمان شده است و می‌کوشد از عهده وظایفی که به آن پایبند است برآید و نمونه خوبی باشد، گرچه راه دراز بهبود هنوز در پیش است.

در فضایی که پول و درآمد به انسان‌ها مسلط شده است، در جهانی که تخریب ارزش‌ها را بی‌پروا فریاد می‌کنند و جهانی که تزویر دام می‌گستراند، پاک‌بودن، صادق‌بودن، ضمن اهمیت‌دادن به رفاه و آسایش خویش، راستی را اصل دانستن، گوهری کمیاب است، به‌ویژه بی‌انتظار درک از جانب آن‌ها که غرق در جدال درآمد هستند.

آشنایان ره عشق در این بحر عمیق غرقه گشتند و نگشتند به آب آلوده

کارهایی که کیسون در سال‌های زندگی خود به‌ویژه در سال‌های اخیر برای تغییر کیفی ماهیت خود به شیوه‌های مختلف انجام داده از آن جهت بوده است که به لوح راه‌نمایی همواره چشم دوخته که در آن حک شده:



خط مشی کیفیت

کیسون در راستای تحقق مأموریت و دستیابی به چشم‌انداز و اهداف خود، با رعایت ارزش‌ها و براساس الزامات قراردادی و با توجه به قوانین، مقررات و استانداردهای ملی و بین‌المللی، با مشارکت کلیه همکاران، متعهد به انجام موارد زیر است:

- پایش و بهبود مستمر کیفیت طرح و اجرای پروژه‌ها.
- بهبود مستمر کارایی و اثربخشی فرآیندها براساس نتایج ممیزی و ارزیابی، پایش و اندازه‌گیری شاخص‌ها و بازخوردهای مدیریت بهبود در سازمان.
- فراهم‌آوری و تخصیص بهینه منابع به‌منظور اجرای اثربخش فرآیندها.
- افزایش آگاهی، توانمندسازی و توسعه کارکنان و جلب مشارکت آن‌ها در توسعه و استقرار اثربخش سیستم‌های مدیریتی و انتقال دانش و تجربه‌ها.
- درک و برآورده‌سازی نیازها و انتظارات ذی‌نفعان مبتنی‌بر توسعه پایدار و منافع متقابل.





خط مشی بهداشت، ایمنی و محیط زیست

شرکت کیسون، به عنوان پیمانکار عمومی، خود را متعهد به حفظ سلامت و ایمنی کارکنان خود و کلیه ذی‌نفعان (مانند پیمانکاران، مشارکت‌ها، همسایگان، بازدیدکنندگان) و همچنین محافظت از محیط زیست می‌داند. این تعهدات که در تمامی سطوح سازمانی و برای تمامی پیمانکاران لازم‌الاجرا می‌باشد، شامل موارد زیر است:

- ایجاد محیط کاری سالم و ایمن.
- به حداقل رساندن آسیب‌های وارده به محیط زیست.
- به حداقل رساندن اختلال در زندگی روزمره افراد جامعه.
- رعایت الزامات قانونی (محلی، ملی و بین‌المللی) و الزامات کارفرما در زمینه بهداشت، ایمنی و محیط زیست.
- تدوین، به‌روزرسانی، استقرار و بهره‌گیری از الگوهای مناسب و معتبر سیستم مدیریت بهداشت، ایمنی و محیط زیست.
- آموزش و دعوت به همکاری از مدیران و سرپرستان در پیاده‌سازی و اجرای اصول اولیه HSE.
- آموزش و تشویق کارکنان در تمامی سطوح و الزام آن‌ها به رعایت اصول اولیه HSE.
- ثبت، بررسی و تحقیق در مورد شبه‌حوادث، حوادث و خطرات و علل آن‌ها، با هدف حذف و در صورت عدم امکان، تقلیل احتمال بروز (مجدد) آن‌ها.
- بهبود مداوم در سیستم مدیریت و عملکرد بهداشت، ایمنی و محیط زیست.

منشور اخلاق حرفه‌ای

از آنجا که بنیان ارزش‌های کیسون خدمت به کشور، به مردم کشور و به مردم جهان است، ما کیسونی‌ها می‌کوشیم در اقدام و عمل و تنظیم روابط حرفه‌ای، پایبندی خویش را به این ارزش‌ها و اهداف، جامه عمل بپوشانیم و شرط تحقق آن را، رعایت مفاد منشور اخلاق حرفه‌ای زیر می‌دانیم:

- ایجاد ارزش و خودباوری ملی همگام با اعتلای نام شرکت.
- تشریک مساعی در جهت تعالی و افزایش رفاه در جامعه پیرامونی (کارکنان و خانواده ایشان؛ ذی‌نفعان پروژه‌ها؛ جامعه پیرامون فعالیت‌های شرکت و مردم).
- عدم انجام امور مغایر با صرفه و صلاح عمومی جامعه.
- ایجاد محیط سالم، آرام، پر نشاط و مطمئن کار برای پرسنل و ایجاد و حفظ تداوم روابط سالم با ذی‌نفعان.
- بهره‌برداری بهینه از منابع طبیعی، حفظ محیط زیست و رعایت ایمنی و بهداشت حرفه‌ای در فعالیت‌ها.
- رعایت قوانین و مقررات ملی و بین‌المللی مرتبط.
- انصاف، عدالت، صداقت و شفافیت در روابط.
- مسئولیت‌پذیری، التزام به تحقق کامل تعهدات کاری، رعایت برنامه و زمان‌بندی و ارتقای کیفیت و نظم.
- توجه به مصالح ذی‌نفعان و کوشش در جهت ارتقای منافع جمعی در فضای رقابت آزاد و سالم.
- احترام به تفاوت‌های فرهنگی و عقاید مختلف.
- ایجاد فرصت‌های برابر براساس شایستگی‌ها؛ صرف‌نظر از سن، جنسیت و نژاد.
- ارزشمند دانستن کار جمعی و مقدم قراردادن منافع سازمان بر منافع شخصی و گروهی.
- حفظ و بهره‌برداری بهینه از منابع و سرمایه‌های معنوی و مادی شرکت.

نکته مهمی که در تمامی موارد بالا صادق بوده و رعایت آن ضروری است، رابطه «برد - برد - برد» است؛ به این معنی که نه‌تنها دو طرف یک مقوله کار، باید منافع و مصالح یکدیگر را در نظر داشته و به آن عمل کنند، بلکه توافق آن‌ها به‌هیچ‌وجه نباید به منافع و مصالح مردم و اشخاص ثالث و کشور لطمه وارد سازد.





معرفی شرکت توسعه ریلی کیسون

شرکت توسعه ریلی کیسون در زمینه‌های طراحی، مشاوره، برنامه‌ریزی، نظارت، خرید، اجرا، نصب، راه‌اندازی و مدیریت کلیه پروژه‌ها در چهارچوب:

- پروژه‌های ترابری ریلی، راه‌آهن، راه‌آهن برقی، قطار شهری (مترو)، تراموا، سیستم قطارهای سبک ریلی، مونوریل، اتوبوس برقی شامل کلیه کارهای ساختمانی، برقی و مکانیکی
- عملیات حفاری، اجرای تونل و تزریق و زمین‌شناسی مهندسی و انواع روش‌های مسلح‌سازی و پایداری خاک و انواع پوشش‌های بتنی و پایدارسازی سازه‌ها و شمع‌کوبی و سپرکوبی و خاک مسلح و سایر عملیات مربوطه فعالیت دارد.





پیشینه شکل‌گیری شرکت توسعه ریلی

در سال ۱۳۹۶ سیاست کلی شرکت کیسون بر این شد که گروه‌های تخصصی خود را جهت پویایی بیشتر تبدیل به شرکت‌هایی در همان زمینه تخصصی کنند. گروه تخصصی حمل‌ونقل ریلی شرکت کیسون که عملاً با کادری متخصص در زمینه پروژه‌های ریلی از همان ابتدا، عهده‌دار این مسئولیت بوده، اکنون در قالب زیرمجموعه هلدینگ کیسون، تحت عنوان شرکت توسعه ریلی، ایفای نقش خواهند کرد.

شرکت توسعه ریلی کیسون (سهامی خاص) در سال ۱۴۰۳ در اداره ثبت شرکت‌ها و مالکیت صنعتی شهر تهران به ثبت رسیده است. شروع پروژه‌های ریلی در شرکت کیسون به دهه هشتاد باز می‌گردد. با افزایش تعداد پروژه‌های شرکت کیسون در زمینه‌های تخصصی متنوع، در مردادماه سال ۱۳۹۰ در راستای چشم‌انداز و استراتژی‌های کلان شرکت و با هدف تمرکز و توسعه فعالیت در زمینه پروژه‌های ریلی، گروه تخصصی حمل‌ونقل ریلی شرکت کیسون تشکیل شد. تاکنون پروژه‌های متعددی شامل مترو، مونوریل و راه‌آهن‌های بین‌شهری در این گروه تخصصی اجرا شده که هدف همگی آن‌ها توسعه زیرساخت‌های ریلی کشور با تمرکز بر بهره‌مندی از توان و دانش مهندسی داخلی در صنعت حمل‌ونقل کشور بوده است.



سوابق کاری در زمینه پروژه‌های ریلی

مجموعه ریلی شرکت کیسون که از این پس تحت عنوان شرکت توسعه ریلی به فعالیت خود ادامه خواهد داد، تاکنون در انواع پروژه‌های EPC و PC اعم از مترو، مونوریل و راه‌آهن‌های بین‌شهری خدمات مدیریتی و اجرایی مختلف در زمینه‌های زیرسازی، روسازی، پل‌ها، تونل‌ها (مکانیزه و غیرمکانیزه)، ایستگاه‌ها، دیو و پارکینگ، مراکز کنترل و فرمان، تجهیزات برقی و مکانیکی ساختمان‌ها و ... را انجام داده است.

- پروژه خط یک قطار شهری اهواز (EPC)
- پروژه مونوریل قم (EPC)
- پروژه متروی تهران (خدمات برنامه‌ریزی و کنترل پروژه خطوط ۲۰۱)
- پروژه متروی تهران (حفاری و تزریق تونل خطوط ۲۰۱)
- پروژه دوخطه‌کردن راه‌آهن محور شب‌نم - مشک (EPC غیرصنعتی)، حدفاصل اصفهان تا یزد
- پروژه دوخطه‌کردن راه‌آهن محور ارزنگ - ساسان (EPC غیرصنعتی)، حدفاصل اصفهان تا یزد
- پروژه راه‌آهن سلفچگان (PC) - حدفاصل ایستگاه سواریان تا منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان
- پروژه قطعه ۱۱ راه‌آهن محور زاهدان - زابل - بیرجند - مشهد (PC)



مدیرعامل و اعضای هیئت‌مدیره

مهسا قائمی
عضو هیئت‌مدیره

مرتضی اسفندیاری
عضو هیئت‌مدیره

زهره کشمیری
عضو هیئت‌مدیره

محمد رضا براری
مدیرعامل
و نایب‌رئیس هیئت‌مدیره

گیتی سیف الهی مقدم
رئیس هیئت‌مدیره



شرح کلی پروژه

با توجه به رشد جمعیت شهر اهواز و قرار گرفتن آن در دسته کلان شهرها، نیاز به ساخت مترو و توسعه حمل و نقل عمومی در آن تشخیص داده شد. به علاوه اهواز به عنوان یک قطب صنعتی، کشاورزی و دانشگاهی شدیداً نیازمند سیستم‌های حمل و نقل ریلی است. پس از اتمام پروژه، تامین آسایش و رفاه شهروندان از طریق کاهش بار ترافیک شهری، کاهش آلودگی هوا، صرفه جویی در هزینه سفرهای درون شهری و فراهم آوردن ایمن‌ترین وسیله حمل و نقل درون شهری میسر خواهد شد.

بر اساس مطالعات جامع حمل و نقل و ترافیک برای شهر اهواز چهار خط پیش‌بینی شده است، خط یک بیشترین حجم مسافر را به خود اختصاص می‌دهد. در این خط، تقاضای سفر در ساعت اوج ۱۷ هزار مسافر در هر ساعت و در هر جهت است. این خط به صورت تماماً زیرزمینی از شمال شرقی شهر آغاز شده و با عبور از محدوده مرکزی و پرازدحام شهر به سمت جنوب غربی شهر امتداد می‌یابد. طول مسیر در حدود ۲۳ کیلومتر بوده و جهت برقراری ارتباط با مراکز مهم شهری، تعداد ۲۳ ایستگاه در طول مسیر پیش‌بینی شده است. زمان سفر در هر مسیر با احتساب زمان توقف در ایستگاه‌ها ۴۴ دقیقه خواهد بود. سرفاصله زمانی بین قطارها ۳ دقیقه و ۳۰ ثانیه در زمان اوج سفرها و حداکثر سرعت حرکت قطارها ۸۰ کیلومتر در ساعت خواهد بود.

پروژه خط یک قطار شهری اهواز

کارفرما: شهرداری اهواز، سازمان قطار شهری اهواز

در مشارکت با: شرکت نورینکو، کشور چین

نوع پیمان: مهندسی، تدارک، ساخت (EPC)

محل کار: اهواز



دامنه کار

انجام خدمات طراحی مهندسی، تامین مصالح و تجهیزات و انجام کارهای ساختمانی، نصب و راه اندازی و آموزش در بخش های زیر:
تونل، ایستگاه ها و دسترسی های مربوطه، ساختمان های دپو، پارکینگ قطارها، ساختمان کنترل مرکزی و اداری، خروج های اضطراری، ریل گذاری، تجهیزات کامل الکتریکی و مکانیکی و تامین ناوگان کل مسیر.

ویژگی های منحصر به فرد پروژه

- بالابودن سطح آب زیرزمینی در ساختگاه پروژه
- عبور تونل از زیر بستر رودخانه کارون
- عبور از زیر مراکز تجاری و ساختمان ها در چند نقطه شهری
- وجود تاسیسات زیربنایی عظیم در مسیر حفاری تونل از جمله عبور از زیر کریدورهای نفتی
- تنوع و پیچیدگی ساختار زمین شناسی در طول مسیر

آمار و ارقام پروژه

تونل	حدود ۲۳×۲ کیلومتر
ریل گذاری	حدود ۲۳ کیلومتر در دو خط مسیر و ۱۳ کیلومتر در دپو و پارکینگ
تعداد ایستگاه	۲۳ ایستگاه
ساختمان های دپو و پارکینگ	حدود ۴۵,۵۰۰ متر مربع
ساختمان های کنترل مرکزی	۵ هزار متر مربع
عملیات حفاری و خاک برداری	۴ میلیون متر مکعب
آرماتوربندی	۸۰ هزار تن
بتن ریزی	۹۵۰ هزار متر مکعب
قالب بندی	۶۰۰ هزار متر مربع
سگمنت گذاری	۳۱ هزار رینگ



شرح کلی پروژه

هدف از احداث سامانه مونوریل قم که برای اولین بار در کشور توسط مشارکت گروه مپنا - شرکت کیسون در قالب یک قرارداد EPC اجرا می‌شود، گسترش زیرساخت‌های حمل‌ونقل عمومی، کاهش حجم ترافیک، کاهش آلودگی‌های زیست‌محیطی، توسعه گردشگری در یکی از مهم‌ترین قطب‌های زیارتی منطقه، صرفه‌جویی در زمان سفر و مصرف سوخت و سرویس‌دهی به زائرین و مجاورین حرم است. خط یک سامانه مونوریل قم برای حدود ۱۸ کیلومتر تعریف شده که در فاز اول آن ۶/۸ کیلومتر مسیر و ۸ ایستگاه در نظر گرفته شده است. متوسط سرعت بهره‌برداری ۴۰ و حداکثر سرعت طرح ۸۰ کیلومتر بر ساعت با سرفاصله زمانی ۴ دقیقه است.

پروژه مونوریل قم

کارفرما: سازمان قطار شهری قم

در مشارکت با: گروه مپنا

نوع پیمان: مهندسی، تدارک، ساخت (EPC)

محل کار: قم



دامنه کار

- طراحی پایه و تفصیلی (Basic & Detail Design) سازه‌های مسیر مونوریل، شامل فونداسیون، شمع‌ها و سرشمع‌ها، ستون‌ها، سرستون‌ها، تیرهای حمل‌کننده ناوگان، ایستگاه‌ها، مجموعه دیو، پاپانه‌ها و سوزن‌ها به‌همراه تهیه کلیه مصالح مورد نیاز و اجرای موارد فوق
- طراحی پایه و تفصیلی بخش تجهیزاتی شامل ناوگان، تاسیسات برقی و مکانیکی، علائم، کنترل و مخابرات، سیستم بلیط الکترونیکی، تامین برق و انرژی، دیو و تجهیزات مربوطه، تامین اقلام موردنیاز فوق به‌همراه اجرا، نصب و راه‌اندازی آن‌ها

ویژگی‌های منحصر به فرد پروژه

- طراحی و ساخت اولین پروژه مونوریل در کشور با دانش و تخصص بومی
- ساخت تیرهای بتنی مسیر با ملاحظات خاص فنی و با آخرین تکنولوژی روز دنیا (بدون به‌کارگیری کارشناسان خارجی)
- دقت بسیار بالا (در حد ۲ میلی‌متر) در نصب تیرهای مسیر با به‌کارگیری تمهیدات ویژه در ارتفاع با توجه به ابعاد و وزن قابل توجه تیرها

آمار و ارقام پروژه

مساحت تقریبی ایستگاه‌ها (۸ ایستگاه در دو طبقه)	هر ایستگاه ۳,۵۰۰ متر مربع
مساحت تقریبی ساختمان‌های پارکینگ، تعمیر و نگهداری	۲۲,۵۰۰ متر مربع
مساحت ساختمان مرکز کنترل و ساختمان‌های جنبی و پشتیبانی	۶,۸۰۰ متر مربع
خاک‌برداری و خاک‌ریزی	۷۳۰,۰۰۰ متر مکعب
تحکیم دینامیکی	۵۵,۰۰۰ متر مربع
قالب‌بندی	۲۰۰,۰۰۰ متر مربع
آرماتوربندی	۱۸,۰۰۰ تن
بتن‌ریزی	۱۱۰,۰۰۰ متر مکعب
انجام کارهای فلزی و اسکلت	۳,۰۰۰ تن
پوشش ساندویچ پانل	۲۷,۰۰۰ متر مربع
پوشش 3D پانل	۲۵,۰۰۰ متر مربع
ساخت تیرهای بتنی پیش‌ساخته به روش عمل‌آوری تسریع‌شده با بخار	۱۶,۶۰۰ متر طول



شرح کلی پروژه

پروژه متروی تهران به عنوان یک طرح بزرگ از اهمیت راهبردی در نظام حمل و نقل شهری پایتخت برخوردار است. با عنایت به مشکلات موجود، شرکت راه آهن شهری تهران و حومه (مترو) با انتخاب مشاور برنامه ریزی و کنترل پروژه در صدد برآمد تا با انجام امور برنامه ریزی، هدایت و کنترل فعالیت های طراحی، تدارک و اجرا را با دقت بیشتری مدیریت و انجام به موقع و هماهنگ فعالیت های گروه های ایرانی و خارجی فعال در پروژه را تسهیل نماید. اصولاً برنامه ریزی و ایجاد هماهنگی بین فعالیت های طراحی، تدارکات و اجرا از جایگاه تعیین کننده ای در کیفیت بالا و اتمام پروژه در زمان مقرر برخوردار است. کیسون افتخار می کند نقشی هرچند کوچک در اجرای این پروژه عظیم و سرنوشت ساز ایفا کرده است.

طراحی و اجرای سیستم برنامه ریزی و کنترل پروژه متروی تهران، خط ۱ و ۲ (طی دو قرارداد)

کارفرما: شرکت راه آهن شهری تهران و حومه (مترو)

نوع پیمان: خدمات مهندسی

محل پروژه: تهران

دامنه کار

برنامه‌ریزی

- شناخت وضعیت موجود
- بازنگری ساختار سازمانی موجود پروژه
- برنامه‌ریزی جریان اطلاعات از جمله تدوین یک نظام اطلاعات مدیریتی (MIS)
- برنامه‌ریزی تدارکات پروژه
- برنامه‌ریزی هزینه‌های پروژه از جمله تهیه برآوردهای مالی، ارزی و ریالی

کنترل

- کنترل زمان‌بندی پروژه
- کنترل تدارکات پروژه
- کنترل هزینه‌های پروژه
- تهیه و تدوین برنامه زمان‌بندی تفصیلی اجرای پروژه
- هماهنگ‌سازی فعالیت‌های گروه‌های ایرانی و خارجی
- طراحی نظام گزارش‌گیری و گزارش‌دهی
- طراحی برنامه کامپیوتری جهت ارسال گزارش‌ها به مدیریت مترو، ارائه گزارش و زمان‌بندی پروژه و پیگیری اتمام فعالیت‌های الزامی در زمان تعیین‌شده جهت بهره‌برداری

شرح کلی پروژه

پروژه حفاری و تزریق سه گانه تونل های خط ۱ و ۲ متروی تهران با موضوع اجرای عملیات تزریق اتصال، تزریق نفوذی، تزریق پرکننده به همراه کنترل دائمی مختصات حین ساخت، شامل ۵ کیلومتر از تونل مترو است. هدف از انجام این پروژه تزریق پشت سگمنت های نصب شده به منظور ایجاد تحکیم لازم، اتصال مناسب بین قطعات سگمنت و سطح تماس با پشت سگمنت ها و همچنین آب بندی تونل در این حدفاصل است.

عملیات حفاری و تزریق تونل

خط ۱ و ۲ متروی تهران

کارفرما: شرکت راه آهن شهری تهران و حومه (مترو)

نوع پیمان: خرید و اجرا (PC)

محل پروژه: تهران



دامنه کار

- عملیات حفاری و تزریق اتصال (Contact Grouting) به منظور ایجاد لایه تماس در پشت سگمنت‌ها
- عملیات حفاری و تزریق نفوذی به ضخامت حدود ۴۰ سانتی‌متر به منظور آب‌بندی
- عملیات حفاری و تزریق تحکیمی به ضخامت حداقل ۱۵۰ تا حداکثر ۴۲۰ سانتی‌متر در محیط تونل به منظور پرکنندگی (خصوصاً در قسمت تاج تونل)





شرح کلی پروژه

مسیر خط راه آهن پروژه شبنم - مشک، قطعه ای با طول تقریبی ۴۷ کیلومتر از خط اصلی محور بافق - زرین شهر است. هدف از اجرای این پروژه، افزایش ظرفیت راه آهن این محور با دوخطه کردن آن و اجرای خط جدید در کنار خط اول برای سرعت طرح ۱۶۰ کیلومتر بر ساعت است.

محدوده پروژه شامل سه بلاک، هر کدام به طول تقریبی ۱۵ کیلومتر و سه ایستگاه بوده، با در نظر گرفتن کلیه تمهیدات لازم در طراحی زیرسازی، روسازی و ابنیه مسیر به منظور حمل بارهای فوق سنگین.

دوخطه کردن راه آهن محور شبنم - مشک

کارفرما: شرکت راه آهن جمهوری اسلامی ایران

در مشارکت با: شرکت های هگزا و دریاخاکی

نوع پیمان: به روش EPC غیر صنعتی

محل پروژه: استان اصفهان



دامنه کار

- انجام مطالعات و طراحی مسیر، زیرسازی و روسازی، ابنیه و اجزای خاص با لحاظ نمودن شرایط زمین شناسی و هیدرولوژی برای زهکشی روان آب در سطح و کناره خط
- تامین کلیه مصالح زیرسازی، ابنیه فنی و روسازی مسیر از جمله ریل، تراورس، ادوات و سوزن
- اجرای کلیه بخش های زیرسازی، ابنیه فنی و روسازی مسیر

آمار و ارقام پروژه

عملیات خاکی	۹۴۰،۰۰۰ متر مکعب
زیربلاست	۸۱،۰۰۰ متر مکعب
بلاست	۱۱۲،۰۰۰ متر مکعب
ریل	۴۸،۷۲۰ متر طول
سوزن	۲۳ دستگاه
تراورس	۸۱،۲۰۰ اصله
ادوات	۸۱،۲۰۰ ست
قالب بندی	۱۸،۵۰۰ متر مربع
آرماتوربندی	۶۸۵ تن
بتن ریزی	۱۰،۰۰۰ متر مکعب

شرح کلی پروژه

مسیر خط راه آهن پروژه ارژنگ - ساسان، قطعه ای با طول تقریبی ۴۲ کیلومتر از خط اصلی محور بافق - زرین شهر است. هدف از اجرای این پروژه، افزایش ظرفیت راه آهن این محور با دوخطه کردن آن و اجرای خط جدید در کنار خط اول برای سرعت طرح ۱۶۰ کیلومتر بر ساعت است.

محدوده پروژه شامل سه بلاک، هر کدام به طول تقریبی ۱۵ کیلومتر و سه ایستگاه بوده با در نظر گرفتن کلیه تمهیدات لازم در طراحی زیرسازی، روسازی و ابنیه مسیر به منظور حمل بارهای فوق سنگین.

دوخطه کردن راه آهن محور ارژنگ - ساسان

کارفرما: شرکت راه آهن جمهوری اسلامی ایران

در مشارکت با: شرکت های هگزا و دریاخاکی

نوع پیمان: به روش EPC غیرصنعتی

محل پروژه: استان یزد



عملیات خاکی	۳،۰۰۰،۰۰۰ متر مکعب
زیربلاست	۱۲۶،۰۰۰ متر مکعب
بلاست	۱۱۲،۰۰۰ تن
ریل	۵۱،۸۸۰ متر طول
سوزن	۴۲ دستگاه
تراورس	۸۶،۴۶۶ اصله
ادوات	۸۶،۴۶۶ ست
قالب‌بندی	۶۲،۰۰۰ متر مربع
آرماتوربندی	۲،۰۰۰ تن
بتن‌ریزی	۲۸،۰۰۰ متر مکعب

- انجام مطالعات و طراحی مسیر، زیرسازی و روسازی، ابنیه و اجزای خاص با لحاظ نمودن شرایط زمین شناسی و هیدرولوژی برای زهکشی روان آب در سطح و کناره خط
- تامین کلیه مصالح زیرسازی، ابنیه فنی و روسازی مسیر از جمله ریل، تراورس، ادوات و سوزن
- اجرای کلیه بخش‌های زیرسازی، ابنیه فنی و روسازی مسیر



راه آهن سلفچگان

کارفرما: شرکت راه آهن جمهوری اسلامی ایران
نوع پیمان: خرید و اجرا (PC)
محل پروژه: استان قم

شرح کلی پروژه

پروژه سلفچگان با موضوع عملیات اجرایی تکمیل اتصال منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان و سایر خطوط آنتنی ناحیه قم به شبکه ریلی کشور، به طول حدود ۱۴ کیلومتر، از ایستگاه سواربان واقع در شبکه ریلی کشور آغاز شده و ضمن عبور از منطقه دشت و تپه ماهور و آزادراه قم - اراک، پس از طی حدود ۵/۸ کیلومتر، وارد محدوده منطقه ویژه اقتصادی واقع در پایین دست آزادراه قم - اراک می گردد. محور این پروژه با هدف جابه جایی بار، برای تحمل بار محوری ۲۵ تن و سرعت طرح ۶۰ کیلومتر بر ساعت طراحی شده است.



دامنه کار

- عملیات اصلی این قرارداد شامل:
- تکمیل عملیات زیرسازی مسیر
 - تکمیل ابنیه فنی، اجرای ابنیه فنی محافظ خطوط انتقال انرژی و احداث دو پل بزرگ رودخانه‌ای و پل تقاطع آزادراهی

آمار و ارقام پروژه

۶۴،۰۰۰ تن	بالاست
۲۸،۰۰۰ متر طول	ریل
۱۶ دستگاه	سوزن
۲۳،۵۰۰ اصله	تراورس
۲۳،۵۰۰ ست	ادوات
۳۵۰ تن	آرماتوربندی





شرح کلی پروژه

این پروژه، یازدهمین قطعه از راه آهن محور زاهدان - زابل - بیرجند - مشهد می باشد که از کیلومتر ۳۶۶+۰۰۰ تا ۴۰۰+۸۰۰ به طول تقریبی ۳۴/۸ کیلومتر، از جنوب شرقی استان خراسان جنوبی شروع شده و به سمت شرق روستای اسلام آباد (نرسیده به شهرستان نهبندان)، در راستای شرق به غرب استان خراسان جنوبی ادامه می یابد. مسیر پروژه به صورت تک خطه و شامل اجرای زیرسازی تا مرحله زیربلاست، احداث ایستگاه و ابنیه های فنی می باشد.

عملیات قطعه ۱۱ راه آهن زاهدان - مشهد

کارفرما: شرکت مادر تخصصی ساخت و توسعه

زیر بناهای حمل و نقل کشور

نوع پیمان: خرید و اجرا (PC)

محل پروژه: استان خراسان جنوبی



دامنه کار

عملیات اصلی این قرارداد شامل:

- انجام عملیات زیرسازی مسیر
- احداث یک عدد ایستگاه درجه ۳ به طول ۱۲۰۰ متر
- احداث ۹ عدد پل خاص
- اجرای آب‌روهای در طول مسیر

آمار و ارقام پروژه

خاک‌برداری	۱،۱۹۰،۵۰۷ متر مکعب
خاک‌ریزی	۲،۱۱۸،۷۹۵ متر مکعب
قالب‌بندی	۶۰،۳۷۶ متر مربع
آرماتوربندی	۱،۱۴۱ تن
بتن‌ریزی	۶۱،۹۵۷ متر مکعب
زیر اساس	۳۹،۱۲۲ متر مکعب
زیربالاست	۳۹،۸۲۸ متر مکعب

توسعه انسانی پایدار

توسعه انسانی پایدار، نگرشی متکی بر عاطفه عمیق انسانی و ارزشی مردم ایران زمین است و فرآیندهای سودمحور را به سمت انسان محور سوق می دهد. توسعه انسانی پایدار وظیفه ای است گم شده در غبار تیره ی درآمد و اقتصاد؛ وظیفه ای که در اخلاق و عاطفه ی تاریخی مردم ایران زبانزد بوده؛ مردمی که یکدیگر را دوست دارند و در آن، فرد به عاطفه ی جمع تکیه می کند و از فرورفتن به کام تنهایی می گریزد. توسعه انسانی پایدار که از سال ۱۳۸۸ در کیسون آغاز شد، تحقق این وظیفه ی گم شده را هدف گرفت و تا امروز با همکاری و صمیمیت مدیران و کارکنان پروژه ها و در فضایی آکنده از عطر دوستی، در این راه گام های مهمی برداشته شده است و با ایجاد کارگروه هایی در حوزه های ساخت مجتمع های فرهنگی- ورزشی، اهدای خون و سلول های بنیادی، ورزش و سلامت، سفر و گردشگری و پایداری محیطی، پروژه های متعددی را در داخل و خارج از کشور به اجرا در آورده است که آمار مجموع فعالیت ها در پروژه ها و دفاتر مرکزی و زیرمجموعه های کیسون به بیش از دوهزار مورد می رسد.

توجه به توسعه انسانی پایدار، احساس مسئولیت و وظیفه نسبت به کسانی که برای شما کار می کنند و نسبت به مردمی که در محل سکونت آن ها کار می کنید، از اهمیت ویژه ای برخوردار است. ایجاد شرایط مناسب زیستی و محیط کاری دلچسب برای کارکنان و توانمندسازی مردم بومی و آموزش و به کارگیری آن ها در جریان پروژه، اهمیت زیادی دارد. همچنین کیفیت تجهیز کارگاه، از دفاتر تا خوابگاه ها، نشان از احترام واقعی به انسان ها دارد.



Building a Better World for Future Generations



آدرس: تهران، سعادت آباد، خیابان دوم (عقیری)، پلاک ۱۸
کدپستی: ۱۹۹۸۶۱۸۸۷۳ تلفن: ۲۴۸۰۱۲۸۸ (۲۱) +۹۸
www.kayson-ir.com